



VIGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE HUATUSCO, VERACRUZ.

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA 2022-2025

TERCER AÑO DE EJERCICIO

En la Ciudad de Huatusco, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las diez horas del día catorce de mayo del año dos mil veinticuatro, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 28, 29, 30, 36 fracciones IV y VI de la Ley Orgánica del Municipio Libre; y el artículo 52 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Huatusco, Veracruz se levanta la presente Acta de Sesión de Cabildo presidida por el C. Ventura Demuner Torres, Presidente Municipal Constitucional, Mtra. María Isabel Castillo Méndez, Síndica Municipal; los CC. Leslie Acosta Canseco, Lic. Enrique Cuacua Luna y Lic. José Luis Alfonso Palacios, Regidora Primera, Regidor Segundo y Regidor Tercero respectivamente; así como el Lic. Rogelio José Domínguez Cuacua, Secretario del H. Ayuntamiento de Huatusco, con quien actúan bajo el siguiente **ORDEN DEL DIA**.-----

01. Lista de asistencia y declaración del quórum legal.
02. Instalación de la sesión.
03. Aprobación del orden del día.
04. Discusión y en su caso autorización del cambio de uso de suelo de un predio urbano (comercial) de equipamiento para servicios de salud, el cual está registrado a nombre de la C. Priscila Jácome Sampieri y se encuentra ubicado en la avenida 1 poniente núm. 1649 entre calles 14 y 16 colonia Guillermo Lira de la ciudad de Huatusco, Veracruz;
05. Clausura de la Sesión.

En uso de la palabra el C. Ventura Demuner Torres instruye al Secretario del H. Ayuntamiento a efectos de que realice el pase de lista.-----

01. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL. Se hace constar y certifica que se encuentran presentes el C. Ventura Demuner Torres, Presidente Municipal Constitucional, Mtra. María Isabel Castillo Méndez, Síndica Municipal; C. Leslie Acosta Canseco, Lic. Enrique Cuacua Luna y Lic. José Luis Alfonso Palacios, Regidora Primera, Regidor Segundo y Regidor Tercero

Palacio Municipal S/N
 Huatusco, Ver. C.P.94100

Confianza, Compromiso y Desarrollo



respectivamente, del H. Ayuntamiento de Huatusco.

El Secretario del Ayuntamiento informa que se encuentran presentes cinco de un total de cinco miembros del Cabildo convocados a la presente Sesión Ordinaria de Cabildo, por lo que se declara que existe el quórum legal para sesionar.

02. INSTALACIÓN DE LA SESIÓN. Siendo las diez horas con diez minutos del día catorce de mayo del año dos mil veinticuatro, el suscrito C. Ventura Demuner Torres Presidente Municipal Constitucional, declara formalmente instalada la Vigésima Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Huatusco, Veracruz.

03. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA. El Secretario del H. Ayuntamiento por instrucciones del Presidente Municipal, da a conocer el orden del día, y en continuación le pide al cuerpo edilicio manifestar levantando la mano, su aprobación al mismo. Por lo que el Secretario del H. Ayuntamiento, al tomar la votación a los ediles, informa que este punto es aprobado por UNANIMIDAD DE VOTOS.

04. DISCUSIÓN Y EN SU CASO AUTORIZACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO DE UN PREDIO URBANO (COMERCIAL) DE EQUIPAMIENTO PARA SERVICIOS DE SALUD, EL CUAL ESTÁ REGISTRADO A NOMBRE DE LA C. PRISCILA JÁCOME SAMPIERI Y SE ENCUENTRA UBICADO EN LA AVENIDA 1 PONIENTE NÚM. 1649 ENTRE CALLES 14 Y 16 COLONIA GUILLERMO LIRA DE LA CIUDAD DE HUATUSCO, VERACRUZ. En uso de la voz el C. Ventura Demuner Torres, Presidente Municipal, se dirige a los miembros del Cabildo para manifestar que, derivado de la solicitud presentada ante este Ayuntamiento el 30 de abril del presente año, por la C. Priscila Jácome Sampieri; se presenta la propuesta para discusión y en su caso aprobación del cambio de uso de suelo de un predio urbano (comercial) de equipamiento para servicios de salud, el cual se encuentra ubicado en la avenida 1 poniente núm. 1649 entre calles 14 y 16 colonia Guillermo Lira de la ciudad de Huatusco, Veracruz; con la finalidad de realizar trámites sobre el contrato de arrendamiento con el Instituto Mexicano del Seguro Social.

El predio urbano motivo de la presente Acta cuenta con una superficie de 1,156.30 m² y es propiedad de la C. Priscila Jácome Sampieri; tal y como consta en el Libro de Actas del Ayuntamiento de Huatusco, Ver. C.P.94100



en el Instrumento Público número TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO, otorgado el día nueve de marzo del año dos mil, ante el Licenciado Elías Rivera Sánchez en su Calidad de Notario Público Número Cuatro de la Ciudad de Coscomatepec de Bravo, Veracruz; el cual quedo Inscrito en el Registro Público de la Propiedad de la Décima Tercera Zona Registral Huatusco, bajo el número 4216 a fojas 7558 a 7560, del Tomo 33º, de la Sección Primera de fecha 22 de junio del 2000. El predio cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORTE en 18.60 metros y limita con lote número 26;
- AL SUR en 18.70 metros y limita con avenida 1;
- AL ORIENTE en 62.00 metros y limita con el lote número 25;
- AL PONIENTE en 62.00 metros y limita con el lote número 28.

Una vez presentado el cuarto punto del orden del día, el Presidente Municipal Constitucional instruye al Secretario del Ayuntamiento para que tome la votación en relación al mismo, por lo que se le solicita a cada uno de los Ediles presentes, quienes estén por la afirmativa de aprobarlo, levanten su mano para emitir su voto de manera económica.

Acto seguido, el Secretario del H. Ayuntamiento informa al Presidente Municipal que la votación del presente punto ha sido por la afirmativa y realizado por UNANIMIDAD DE VOTOS, recayendo los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO.- Se aprueba el cambio de uso de suelo de un predio urbano (comercial) de equipamiento para servicios de salud, el cual tiene una superficie de 1,156.30 m², está registrado a nombre de la C. Priscila Jácome Sampieri y se encuentra ubicado en la avenida 1 poniente núm. 1649 entre calles 14 y 16 colonia Guillermo Lira de la ciudad de Huatusco, Veracruz; con la finalidad de realizar trámites sobre el contrato de arrendamiento con el Instituto Mexicano del Seguro Social.

SEGUNDO.- Notifíquese el acuerdo anterior a la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, para dar continuidad a los trámites necesarios.



TERCERO.- Infórmese esta determinación, por medio de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, a la C. Priscila Jácome Sampieri, propietaria del predio urbano descrito en la presente acta de Cabildo, para que les sean otorgadas las constancias correspondientes.

05. CLAUSURA DE LA SESION Toda vez que no haya asuntos generales que tratar y no habiendo ningún otro punto del orden del día, debido a que han sido desahogados, se da por terminada la Vigésima Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Huatusco, Veracruz, siendo las once horas del día catorce de mayo del año dos mil veinticuatro.

**DAMOS FE
 FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN**

C. Ventura Demader Torres
 Presidente Municipal

[Handwritten signature of C. Ventura Demader Torres]

PRESIDENCIA

Mtra. María Isabel Castillo Méndez
 Síndica Municipal

[Handwritten signature of Mtra. María Isabel Castillo Méndez]

C. Leslie Acosta Canseco
 Regidora Primera

[Handwritten signature of C. Leslie Acosta Canseco]



REGIDURIA PRIMERA

Lic. Enrique Cuacua Luna
 Regidor Segundo

[Handwritten signature of Lic. Enrique Cuacua Luna]

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
 2022-2025
**REGIDURÍA SEGUNDA
 HUATUSCO, VER.**

Lic. José Luis Alfonso Encinas
 Regidor Tercero

[Handwritten signature of Lic. José Luis Alfonso Encinas]



REGIDURÍA TERCERA

Lic. Rogelio José Domínguez Cuacua
 Secretario del H. Ayuntamiento



Palacio Municipal S/N
 Huatusco, Ver. C.P.94100

Confianza, Compromiso y Desarrollo