



### REQUISITOS PARA TRAMITAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

- 1.- COPIA DE IMPUESTO PREDIAL 2022
- 2.- COPIA DE CROQUIS DE LA ESCRITURA (EN CASO DE NO TENER ESCRITURA COPIA CESIÓN DE DERECHOS O CONTRATO DE COMPRA VENTA).
- 3.- EN CASO DE LA COL. RESERVA TERRITORIAL COPIA CROQUIS O PAGO DE DESLINDE.
- 4.- SI LA OBRA SE ENCUENTRA ENTRE **40 A 100 M2** PRESENTAR:
  - \* Plano arquitectónico: planta arquitectónica, fachada y un corte transversal donde Pase por un baño.
  - \* Cimentación: planta de cimentación y detalles de todos los elementos de Cimentación del proyecto.
  - \* Hidráulico: planta de instalación hidráulica e isométrico hidráulico.
  - \* Sanitario: planta de instalación sanitaria
  - \* Eléctrico: planta de instalación eléctrica, diagrama unifilar, cuadro de cargas.

**Nota:** se pueden unir sanitario e hidráulico en un mismo plano.

SI LA OBRA **EXCEDE LOS 100 M2** PRESENTAR:

- \* Plano arquitectónico: planta arquitectónica, fachada y un corte transversal donde pase por un baño.
  - \* Cimentación: planta de cimentación y detalles de todos los elementos de Cimentación del proyecto.
  - \* Hidráulico: planta de instalación hidráulica e isométrico hidráulico.
  - \* Sanitario: planta de instalación sanitaria
  - \* Eléctrico: planta de instalación eléctrica, diagrama unifilar, cuadro de cargas.
  - \* Estructural: planta estructural, detalles estructurales de todos los elementos que Componen el proyecto, planta estructural de losa en entepiso y azotea.
- Nota:** se pueden unir sanitario e hidráulico en un mismo plano.

TODOS FIRMADOS POR UN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRADO EN ESTE H. AYUNTAMIENTO POR EL AÑO 2022

- 5.- SI SE CUENTA CON LICENCIA ANTERIOR VENCIDA PRESENTARLA PARA SU RENOVACIÓN.
- 6.- SI SE TRATA DE UNA REMODELACIÓN EN ZONA CENTRO SUPERVISAR QUE EL PREDIO NO SE ENCUENTRE PROTEGIDO POR EL INAH (INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA).

**NOTA:** LOS PLANOS PUEDEN ENVIARSE PARA SU REVISIÓN AL CORREO ELECTRÓNICO: [obraspublicashuatusco.proyectos@gmail.com](mailto:obraspublicashuatusco.proyectos@gmail.com) UNA VEZ; CON EL VISTO BUENO SE LE INFORMARA PARA PROCEDER A IMPRIMIRLOS Y CONTINUAR CON SU TRAMITE.

Palacio Municipal S/N  
Huatusco, Ver. C.P.94100

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
2023-2025  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
HUATUSCO, VER.  
Confianza, Compromiso y Desarrollo