



REQUISITOS PARA TRAMITAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

- 1.- COPIA DE IMPUESTO PREDIAL 2022
- 2.- COPIA DE CROQUIS DE LA ESCRITURA (EN CASO DE NO TENER ESCRITURA COPIA CESIÓN DE DERECHOS O CONTRATO DE COMPRA VENTA).
- 3.- EN CASO DE LA COL. RESERVA TERRITORIAL COPIA CROQUIS O PAGO DE DESLINDE.
- 4.- SI LA OBRA SE ENCUENTRA ENTRE **40 A 100 M2** PRESENTAR:
 - * Plano arquitectónico: planta arquitectónica, fachada y un corte transversal donde Pase por un baño.
 - * Cimentación: planta de cimentación y detalles de todos los elementos de Cimentación del proyecto.
 - * Hidráulico: planta de instalación hidráulica e isométrico hidráulico.
 - * Sanitario: planta de instalación sanitaria
 - * Eléctrico: planta de instalación eléctrica, diagrama unifilar, cuadro de cargas.

Nota: se pueden unir sanitario e hidráulico en un mismo plano.

SI LA OBRA **EXCEDE LOS 100 M2** PRESENTAR:

- * Plano arquitectónico: planta arquitectónica, fachada y un corte transversal donde pase por un baño.
 - * Cimentación: planta de cimentación y detalles de todos los elementos de Cimentación del proyecto.
 - * Hidráulico: planta de instalación hidráulica e isométrico hidráulico.
 - * Sanitario: planta de instalación sanitaria
 - * Eléctrico: planta de instalación eléctrica, diagrama unifilar, cuadro de cargas.
 - * Estructural: planta estructural, detalles estructurales de todos los elementos que Componen el proyecto, planta estructural de losa en entepiso y azotea.
- Nota:** se pueden unir sanitario e hidráulico en un mismo plano.

TODOS FIRMADOS POR UN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRADO EN ESTE H. AYUNTAMIENTO POR EL AÑO 2022

- 5.- SI SE CUENTA CON LICENCIA ANTERIOR VENCIDA PRESENTARLA PARA SU RENOVACIÓN.
- 6.- SI SE TRATA DE UNA REMODELACIÓN EN ZONA CENTRO SUPERVISAR QUE EL PREDIO NO SE ENCUENTRE PROTEGIDO POR EL INAH (INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA).

NOTA: LOS PLANOS PUEDEN ENVIARSE PARA SU REVISIÓN AL CORREO ELECTRÓNICO: obraspublicashuatusco.proyectos@gmail.com UNA VEZ; CON EL VISTO BUENO SE LE INFORMARA PARA PROCEDER A IMPRIMIRLOS Y CONTINUAR CON SU TRAMITE.

Palacio Municipal S/N
Huatusco, Ver. C.P.94100

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
2022 - 2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO
HUATUSCO, VER.

Confianza, Compromiso y Desarrollo